Statens vegvesen

Kravspesifikasjon for mindre bygge- og anleggsarbeider

Kjøp av rivning av Sandeide prosjektkontor. Marinevegen 2

Saksnummer: 26/281529

Kravspesifikasjon

1. Generelt

Bakgrunn
Sandeide anleggskontor i Marineveien 2, 5141 Fyllingsdalen (gnr. 22, bnr. 904) er en brakkerigg som ble godkjent som midlertidig bygg i anleggsperioden for Ringvei vest. Bygget ble brukt som anleggskontor av Statens vegvesen fra 2006 til ca. desember 2024, og har stått ubrukt siden.

Bygget er i reguleringsplanen forutsatt fjernet, og arealet er regulert til pendler-/innfartsparkering. Bergen kommune har gitt rammetillatelse til rivning av bygget (ca. 900 m² BRA), datert 25.02.2026 (ref. BYGG-2026/11224). Etter rivning skal arealet overleveres Vestland fylkeskommune for bruk som innfartsparkering.

Statens vegvesen har som mål å redusere klimagassutslippene fra anleggsarbeid, drift og vedlikehold med 55 % innen 2030 sammenlignet med 2020. Anskaffelsen skal derfor gjennomføres med høy miljøambisjon: ombruk der det er mulig, høy sorteringsgrad, materialgjenvinning av rene rivemasser og utslippsfri (nullutslipps) anleggsdrift så langt det er teknisk og økonomisk forsvarlig.

1.1 Arbeidenes art/omfang og geografisk beliggenhet

Riving av brakke/ anleggskontor med tilhørende fasiliteter i Fyllingsdalen i Bergen
Bygget er en brakkerigg oppført i hovedsak i trevirke på ringmur av plasstøpt betong, med tak av blikk. Bygget består av moduler fra 1980- og 1990-tallet som ble satt sammen på stedet i 2006, samtidig som det ble bygget en utvendig bod/garderobe, et nytt rom, loft og carport. Grunnflaten er ca. 550 m². Betong i ringmur, fundament og carport er estimert til ca. 24 m³ (ca. 55 tonn).

Arbeidene omfatter miljøsanering, frakopling av strøm og vann/avløp, rivning av bygg, garasje/carport, betongfundamenter og øvrige installasjoner på eiendommen, kildesortering, transport og levering av avfall til godkjent mottak, samt avretting, komprimering og pussing av tidligere bebygd areal til flukt med eksisterende asfalterte flater.

Geografisk beliggenhet: Marineveien 2, 5141 Fyllingsdalen, Bergen kommune (gnr. 22, bnr. 904).

1.2 Tidspunkt for igangsettelse og tidsfrister

I denne anskaffelsen gjelder følgende tidsplan (endelige datoer vil bli avklart ved oppstartsmøtet).

Frist (nr.)	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1.	Tilbudskonferanse med befaring	17.11.2026 klokken 12:00-15:00	-
2.	Oppstart	14 dager etter kontraktsinngåelse	-
3.	Ferdigstillelse/overlevering	10 uker fra ovennevnte dato	Ja
4.	Kvalitetsplan	Innen 14 dager etter kontraktsinngåelse	-
5.	Detaljert fremdriftsplan	Innen 14 dager etter kontraktsinngåelse	-
6.	Bemanningsplan	Innen 14 dager etter kontraktsinngåelse	-
7.	Månedsrapporter	Innen 5. dag hver måned	-
8.	FDV-dokumentasjon, sluttdokumentasjon.	Innen en måned etter ferdigstillelse/overlevering.	Ja

1.3 Andre entrepriser og spesielle forhold

Bygget står på Statens Vegvesens eiendom, det er ingen andre arbeider inne på området.

Spesielle forhold: Kontorrigg står plassert nær ved trafikkert gangveg og fylkesveg. Her må det sikres i forbindelse med rivning av bygget slik at de som passerer området er trygge.

Arbeid på eller ved veg og gangareal skal varsles og sikres i henhold til N301 Arbeid på og ved veg, med godkjent arbeidsvarslingsplan før oppstart av slike arbeider. Ferdsel forbi anleggsområdet skal ikke hindres.

Anleggsområdet skal være komplett inngjerdet i hele anleggsperioden. Eksisterende flettverksgjerder rundt eiendommen skal opprettholdes og ikke skades, og elementgjerde med port skal kobles sammen med disse. Porter skal være lukket og låst mellom inn- og utkjøring og utenfor arbeidstid.

Eksisterende utvendig gatebelysning for parkeringsarealet skal beholdes og ikke frakobles.

Byggherren vil selv demontere enkelte bygningsdeler og noe utstyr for ombruk før rivearbeidene starter. Endelig omfang vil være avklart før tilbudsbefaringen.

Eiendommen ligger innenfor gul og rød støysone for vegstøy, og det er boligbebyggelse i nærområdet. Arbeidene skal planlegges og gjennomføres slik at støy, støv og andre ulemper for naboer og forbipasserende begrenses.

2. Beskrivelse av oppdraget

2.1 Beskrivelse

Statens Vegvesen Utbygging inviterer til konkurranse for riving av Sandeide kontorrigg i Marinevegen 2 i Fyllingsdalen. Arbeidet består i riving, sortering og levering av kontorrigg samt diverse utstyr på eiendom som garasje inkludert betongplate, infoskilt osv. Strøm, nettverkskabler, vann og avløp avsluttes i kum. Området skal ryddes og klargjøres for overlevering til VLFK.

Det blir gjennomført tilbudsbefaring på eiendommen.

Miljøsanering (utdrag):

K1 Miljøsanering før rivning: Bygget skal miljøsaneres før rivning, i samsvar med Miljøkartleggingsrapport RIM-01 (16.12.2025) Vedlegg 3 Miljøkartleggingsrapport. Registrert farlig avfall omfatter blant annet 7 brannslokkingsapparater, ca. 36 m² ftalatholdig gulvbelegg, 4 varmepumper med KFK/HKFK/HFK, 30 klorparafinholdige isolerglassvinduer, ca. 25 m² marmorimitert baderomspanel med pentaklorfenol og ca. 2 tonn EE-avfall.

K2 Kvalifisert personell: Tømming av kuldemedier skal utføres av personell med F-gassertifikat. Frakopling av strøm og vann/avløp, inkludert plugging/tersing av stikkledninger etter Bergen kommunes sanitærreglement, skal utføres av autorisert personell.

K3 Uforutsette funn: Dersom det avdekkes materialer som ikke er omtalt i miljøkartleggingsrapporten, og som kan inneholde helse- og miljøfarlige stoffer (for eksempel asbest eller trykkimpregnert trevirke), skal arbeidet i berørt område stanses og byggherren varsles umiddelbart.

Ombruk og avfallshåndtering (utdrag):

K4 Ombruk: Entreprenøren skal legge til rette for ombruk i samsvar med Rapport fra ombrukskartlegging RIM-02 (16.12.2025) Vedlegg 4 Rapport fra ombrukskartlegging. Bygningsdeler som byggherren har valgt å ombruke, skal ikke skades. Øvrige ombrukbare bygningsdeler skal etter avtale med byggherren demonteres skånsomt og overleveres eller formidles til ombruk i stedet for å leveres som avfall.

K5 Sorteringsgrad: Avfall skal håndteres i tråd med avfallshierarkiet. Kildesorteringsgraden skal være minimum 85 % (vektandel) og skal dokumenteres.

K6 Rene rivemasser: Betong fra ringmur, fundamenter og carport (ca. 55 tonn) er analysert og vurdert egnet for gjenvinning til nyttige formål etter avfallsforskriften kapittel 14A.

Betongen skal fortrinnsvis materialgjenvinnes eller nyttiggjøres, med dokumentasjon etter avfallsforskriften § 14a-7, fremfor deponering.

K7 Farlig avfall og dokumentasjon: Farlig avfall skal skilles ut, lagres sikret mot uvedkommende og deklareres på avfallsdeklarering.no. Alt avfall skal leveres til godkjent mottak og dokumenteres med veiesedler eller kvitteringer.

Nullutslipps byggeplass

K8 Definisjon: Med utslippsfri (nullutslipps) byggeplass menes at maskiner, utstyr og kjøretøy på anleggsområdet drives av elektrisitet (batteri eller kabel) eller hydrogen, og at rigg, oppvarming og tørking ikke benytter fossilt brensel.

K9 Utslippsfrie maskiner: Alle gravemaskiner og hjullastere til og med 25 tonn driftsvekt, samt rigg, belysning, oppvarming og håndholdt/mindre utstyr, skal være utslippsfrie.

K10 Øvrige maskiner og transport: Maskiner og kjøretøy som ikke omfattes av K9, herunder lastebiler for avfallstransport, skal benytte fossilfritt drivstoff (for eksempel HVO/biodiesel som oppfyller bærekraftskriteriene i produktforskriften kapittel 3, og som ikke er basert på palmeolje eller palmeoljeprodukter). Anleggsmaskiner skal minimum oppfylle utslippstrinn Steg IV og lastebiler Euro VI. Utslippsfrie løsninger for transport skal benyttes der det er tilgjengelig.

K11 Strøm og tomgang: Entreprenøren skal sørge for nødvendig midlertidig strømforsyning (PROV-strøm) og ladeløsning for anleggsdriften. Unødvendig tomgangskjøring er ikke tillatt.

K12 Rapportering: Entreprenøren skal før oppstart levere maskinliste med type, vekt, energikilde og utslippstrinn. Energiforbruk (kWh strøm og liter drivstoff fordelt på type) og maskintimer fordelt på utslippsfri og fossilfri drift skal rapporteres månedlig i HMSReg (Utslippsrapport utbygging) og oppsummeres i sluttrapporten.

Støv, støy, vann og kjemikalier

K13 Støv og renhold: Det skal gjennomføres støvdempende tiltak, særlig på tørre og vindfulle dager. Offentlige veger og adkomst skal holdes rene, med feie-/vaskebil med oppsamling av vann og støv.

K14 Vann, olje og kjemikalier: Anleggsvann skal infiltreres i grunnen og ikke ledes til kommunalt overvannsnett. Olje, drivstoff og miljøfarlige kjemikalier skal lagres sikret mot lekkasje og minimum 50 meter fra vassdrag, og ikke der søl kan drenere til overvannskummer, vegetasjon eller vannkilder. Alle maskiner skal ha oljeabsorberende middel tilgjengelig.

K15 Støy: Støyende arbeider skal planlegges slik at ulemper for naboer begrenses. Arbeidstid for støyende arbeider avtales med byggherren.

Ferdig tilstand og overlevering

K16 Ferdig tilstand: Ved overtakelse skal bygg, carport/garasje, ringmur, betongfundamenter, rigg og alt avfall være fjernet. Tidligere bebygd areal (ca. 500 m²) skal være avrettet, komprimert og pusset til flukt med eksisterende asfalterte flater, med fall som sikrer avrenning. Strøm og vann/avløp skal være frakoblet og stikkledninger plugget/tersket. Sluttryddingen skal godkjennes av byggherren.

Dokumentasjon (ikke uttømmende/komplementer)

K17 Før oppstart: Entreprenøren skal levere avfallsplan, risikovurdering for rivning nær trafikkert veg og gangareal, maskinliste (K12), samt kvalitetsplan og detaljert fremdriftsplan senest 14 dager etter kontraktsinngåelse.

K18 Sluttrapport: Entreprenøren skal senest én måned etter overtakelse levere sluttrapport med faktisk disponering av avfall (jf. byggteknisk forskrift § 9-9), mengder per fraksjon, oppnådd sorteringsgrad, veiesedler/kvitteringer, deklarasjoner for farlig avfall, eventuelle avvik og eventuelle resultater fra supplerende prøvetaking, samt oppsummering av energibruk og utslipp etter K12.

K19 Samhandlingsverktøy: Partene skal benytte byggherrens elektroniske system for rapportering og oppfølging av SHA, YM og seriøsitet ved gjennomføring av kontrakten, i tråd med byggherrens rutiner for bruk av verktøyet. I dette prosjektet er byggherrens samhandlingsverktøy er M-files og HMSREG. Byggherren vil gjennomføre opplæring i systemet etter kontraktsinngåelse. Entreprenøren må selv sørge for opplæring av eget personell i bruk av systemet etter innledende instruksjoner som byggherren vil gi.

K20 Minstekrav til verneutstyr: hjelm (NS-EN 397), vernesko, vernehansker, vernebriller eller øyevern, hørselvern skal alltid benyttes ved støy over 80 dB. Alt verneutstyr skal være CE-merket.

Fellesbestemmelser for kravspesifikasjonen:

Beskrivelsene i kravspesifikasjonen gir en overordnet fremstilling. Kravspesifikasjonen og tilhørende vedlegg skal leses i sammenheng. Fullstendige og detaljerte krav til gjennomføringen fremgår av kravspesifikasjonen og de respektive vedleggene det er henvist til. Kravene i kravspesifikasjonen og tilhørende vedlegg er obligatoriske krav til ytelsen og kontraktsgjennomføringen. Leverandøren skal utarbeide tilbudet, planlegge gjennomføringen og prise arbeidene på grunnlag av disse kravene. Kravene inngår som bindende kontraktsforpliktelser for valgt leverandør. Leverandøren er ansvarlig for at kravene oppfylles av leverandøren selv og av eventuelle underleverandører.

Oppdragsgivers kontroll, gjennomgang eller godkjenning av planer, maskinlister eller annen dokumentasjon fritar ikke leverandøren for ansvaret for å oppfylle kontraktskravene.

2.2 Oversikt vedlegg

- Vedlegg 1.0 Mengdebeskrivelse sanering og riving.gab
- Vedlegg 1.1 Mengdebeskrivelse sanering og riving
- Vedlegg kap. E5 Tilbudsskjema
- Vedlegg 2 Rammetillatelse, 22-904, Marineveien 2
- Vedlegg 3 Miljøkartleggingsrapport

- Vedlegg 4 Rapport fra ombrukskartlegging
- Vedlegg 5 SHA-plan Riving av Sandeide prosjektkontor
- Vedlegg 6 Kravspesifikasjon brakkerigger
- Vedlegg 7 Kontraktsbestemmelser for mindre bygge- og anleggsarbeider
- Vedlegg 8 - Oppdragsliste